

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mats Falås

Tekniska nämnden

Upphandling av markarbeten för genomförandet av Mörby centrum-projektet Mörbyplan och information om VA-arbeten

Ärendet

Ärendet gäller upphandling för markarbeten vid Mörbyplan och Mörbyleden, Gamla landsvägen, Golfbanevägen och Edsviksvägen inom ramen för Mörby centrum-projektet. I samband med markarbeten samordnas upprustningen av VA-anläggningen i Mörby centrum-området.

Arbetet med Mörby centrum-projektet påbörjades i samband med antagande av ny detaljplan D262 som vann laga kraft den 26 januari 2012. Kommunfullmäktige beslutade den 21 oktober 2013 (§ 82) att genomföra exploatering avseende Mörby centrum med tilldelad budget om 159,9 miljoner kronor.

Upprustningen av den norra delen av Mörbyområdet är planerad att genomföras i tre entreprenader, en för markarbeten vid torget, en för markarbeten i gaturummet och en för förnyelse av VA-ledningar. De två markentreprenaderna handlas upp medan VA-förnyelsen ropas av från gällande ramavtal.

Upphandlingarna sker enligt lagen om offentlig upphandling med enstegsförfarande för torgentreprenaden och öppet förfarande för gatuarbetena. Förutom lagstadgade krav i kvalificerings- och uteslutningsfasen kommer krav att ställas på anbudsgivarnas ekonomiska ställning samt tekniska och yrkesmässiga kapacitet. Referenstagning kommer att genomföras genom att ett frågeformulär skickas till angivna referenter. Endast de anbudsgivare som blir godkända i referenstagningen kommer att gå vidare i utvärderingen. Utvärdering av anbud sker därefter utifrån grunden lägst pris.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av entreprenör för markarbeten Mörbyplan i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-01-23.
2. Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av entreprenör för markarbeten i del av Mörbyleden, Gamla landsvägen, Golfbanevägen och Edsviksvägen i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-01-23.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mats Falås

3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
4. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att underteckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Bakgrund

Mörby-projektet påbörjades i samband med antagande av ny detaljplan D262 som vann laga kraft den 26 januari 2012. Kommunfullmäktige beslutade den 21 oktober 2013 (§ 82) att genomföra exploatering avseende Mörby centrum med tilldelad budget om 159,9 miljoner kronor.

Parallellt pågår ett VA-projekt med syfte att säkerställa kapacitet och förnyelse av VA-ledningsnätet i Mörbyområdet.

Tekniska nämnden ansvarar för VA-projektet i Mörby centrum samt sedan den 1 januari 2024 för genomförandet av Mörby centrum-projektet där torget vid Mörbyplan och gatuupprustningen runt Mörbyleden nu ska handlas upp.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Kommunfullmäktige fattade den 21 oktober 2013 (§ 82) genomförandebeslut för exploateringsprojektet i Mörby centrum-projektet med en budget på 159,9 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige fattade den 13 november 2025 (§ 120) beslut om reviderad budget för Mörby centrum-projektet på 220 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige fattade den 20 november 2023 (§ 140) beslut om en VA-budget på 60 miljoner kronor för projektet VA Mörby Centrum. Under projektets gång har kapaciteten i spill- och dagvattennätet studerats. Initial bedömning var att alla ledningar behövde bytas ut med schakt då kapaciteten inte bedömdes räcka till. Efter mätning av flöden i ledningar och kalibrering av kapacitetsmodeller bedöms nuvarande ledningsdimensioner vara tillräckliga för att möta framtida kapacitetsbehov. Ledningarna kan därför huvudsakligen förnyas med relining i stället för med schakt. Detta sänker påtagligt kostnaderna för genomförandet av VA-projektet. Nuvarande prognos för VA-projektet är 14,9 miljoner kronor.

Vissa mindre omfattande VA-arbeten kommer att genomföras inom torg- och gatuentreprenaderna. Reliningsentreprenaden kommer att avropas från ramavtal.

Prognosen för VA-projektet understiger 15 miljoner kronor och därmed behöver inte separat genomförandebeslut fattas enligt gällande riktlinjer.

Arbetena delas upp i en torgentreprenad, en gatuentreprenad och en VA-förnyelseentreprenad, eftersom entreprenadernas karaktär skiljer sig åt. Torgentreprenaden avser främst finplanering med en stor andel plantering,

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mats Falås

sten- och plattsättning. Gatuentreprenaden avser gatuarbeten och skiljer sig därmed från torgentreprenaden genom större omfattning av schakt, asfaltering och trafikhantering. Båda markentreprenaderna kommer att omfatta vissa VA-arbeten. VA-förnyelseentreprenaden avser huvudsakligen relining av VA-ledningarna.

Genom att dela upp arbetena i tre separata entreprenader skapas bättre förutsättningar för renodlade finplaneringsentreprenörer respektive gatuentreprenörer att lämna anbud, jämfört med om en entreprenör skulle behöva vara specialiserad på samtliga arbeten. Detta bedöms ge fler anbud och bättre konkurrens, vilket i förlängningen kan leda till ett bättre pris för den efterfrågade kvaliteten. Kontrakt tecknas med en entreprenör per entreprenad.

Kontraktet för torget vid Mörbyplan kommer att omfatta en huvuddel samt en möjlig option avseende marknadsstånden på torget. Optionen avropas när bygglov har erhållits för marknadsstånden.

Kontraktet för gatuarbetena vid Mörbyleden, Gamla landsvägen och Golfbanevägen kommer att omfatta en huvuddel samt en möjlig option avseende arbeten i Gamla landsvägen och Mörbyledens östra del. Optionerna avropas om entreprenaden genomförs väl och hålls inom budget.

Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt vid kvalitet i upphandlingen. Anbudsgivare ska, utöver obligatoriska kvalificeringskrav, uppvisa god ekonomisk stabilitet och kreditvärdighet, uppfylla ställda miljö- och kvalitetskrav samt uppfylla krav på efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställs krav på att fordon och maskiner som används i entreprenaden ska vara fossiloberoende där så är möjligt.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Den planerade upprustningen av torg och gator kommer att ge en bättre trivsel och trygghet i hela området.

För att utföra entreprenaderna behöver upphandlingar av entreprenörer genomföras. Två utförandeentreprenader för torg och gata enligt AB 04 ska handlas upp, där detaljprojekterade ritnings- och beskrivningsunderlag tagits fram för genomförandet av respektive entreprenad.

En entreprenad för VA-förnyelse ropas av från ramavtalsentreprenörer. Detta avrop kräver inte beslut i nämnden. Bedömningen är att det är relevant att informera om de tre planerade entreprenaderna, även om endast två av tre entreprenader kräver beslut.

Konsekvenser för barn och unga

Upprustningen av Mörbyplan och omgivande lokalgator leder till en tryggare och trivsammare miljö för barn och unga, som vistas på torget eller passerar på väg till skola och aktiviteter. Åtgärderna bedöms ligga i linje

Datum
2026-01-23**Diarienummer**
TN 2025/0556Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mats Falås

med barnets bästa enligt artikel 3 i barnkonventionen. Torgets nya utformning skapar bättre förutsättningar för framtida kulturaktiviteter såsom musik och marknader.

Ekonomiska konsekvenser

Upprustningen av torget och gaturummet genomförs inom Mörby centrum-projektets tilldelade budgetram för Gata/Park om 220 miljoner kronor. Projektet får statlig medfinansiering för upprustning av busstorget om 5,5 miljoner kronor. Växtbäddar och trädplanteringar kommer att utföras inom Skelettjordsprojektet med 16 miljoner kronor. Prognos för Mörbyprojektet är 220 miljoner kronor. Det planerade tillkommande arbetet med torg- och gatuarbeten medför kapitaltjänstkostnader om 9 miljoner kronor för Park & Gata.

VA-upprustningen genomförs inom projekt VA Mörby centrum's tilldelade budgetram om 60 miljoner kronor. Prognos för VA Mörby centrum är 14,9 miljoner kronor, vilket leder till årliga kapitaltjänstkostnader om 0,8 miljoner kronor för VA.

Stefan Sorpola
SamhällsutvecklingsdirektörJan Lundberg
Park- och gatuchef**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av markarbeten för genomförandet av Mörby centrum-projektet Mörbyplan och information om VA-arbeten
2. Kartbilaga entreprenadindelning Mörby
3. Kommunfullmäktiges beslut, 2025-11-10 § 120
4. Kommunfullmäktiges beslut, 2023-11-20 § 140
5. Kommunfullmäktiges beslut, 2013-10-21 § 82
6. Reservation (MP), KF 2013-10-21 § 82